COGESTIM

COGESTIM LAUSANNE
Rue Etraz 5
1001 Lausanne
021 321 77 77
lausanne.location@cogestim.ch

Attribution:
Date:

DEMANDE DE LOCATION BAIL COMMERCIAL

Réf. 310801.1.108010114031.106336

Adresse Rue de Bourg 43
NPA/Localité 1003 LAUSANNE

Surface (approximative) 228 m²
Etage 4ème

Date : Dès 1 octobre 2027
Affectation _____

Loyer mensuel net	Charges	Frais divers	Garage	Place de Parc	Total mensuel
6'350 CHF					6'350 CHF

	LOCATAIRE	CONJOINT / CO-LOCATAIRE
Nom / Raison sociale		
Prénom / Forme juridique		
Date de naissance Date de constitution		
Profession / Genre d'activité		
Représentant (pour les pers. morales)		
Nationalité / Permis de séjour		
Adresse actuelle / Siège social		
NPA / Localité		
Depuis le		
Loyer brut mensuel actuel		
Nombre de m2		
Gérance ou propriétaire actuel(le)		
N° de tél. gérance (ou propr.)		
Employeur		
Date d'engagement		
Salaire mensuel brut Chiffre d'affaire brut annuel		
N° de tél. privé		
N° de tél. professionnel		
N° de tél. mobile		
Adresse e-mail		

Lieu: _____ Visa 1 : _____ Visa 2 : _____

Date: _____

Avez-vous des charges extraordinaires (crédits, leasing, pension alimentaire, etc.) ?	☐ oui ☐ non	☐ oui ☐ non
(Si oui) montant / échéance	CHF / _____	CHF / _____
Avez-vous des poursuites ou des actes de défaut de biens ?	☐ oui ☐ non	☐ oui ☐ non

Motif du changement de locaux _____

Affectation souhaitée _____

Type(s) d'activité(s) _____

Avez-vous un (des) véhicule(s) ? ☐ Oui Nbre :_____ ☐ Non

(Si oui) n° d'immatriculation(s) _____

Par quel biais avez-vous eu connaissance de la mise en location de cet objet ?

☐ Internet ☐ Journaux ☐ Demande téléphonique

☐ Régie ☐ Locataire(s) précédent(s)

☐ Réseaux sociaux Autre :_____

Remarques / Références _____

Garantie de loyer : A convenir, toutefois au minimum 6 mois de loyer brut

Documents à joindre à la présente

- Copie d'extrait de l'Office des poursuites et faillites récent (moins de 2 mois) de la(les) personne(s) autorisée(s) à engager sa(leur) signature(s) pour la société
- Copie d'extrait d'Office de poursuites et faillites récent (moins de 2 mois) de la société
- Copie de la pièce d'identité / copie du permis de séjour pour les étrangers, de la(les) personne(s) autorisée(s) à engager sa(leur) signature(s) pour la société
- Copie de la police d'assurance RC
- Copie de l'extrait du Registre du Commerce pour les sociétés
- Copie du dernier bilan, y compris les comptes d'exploitation
- Pour les nouvelles sociétés : plan financier à fournir + garanties financières (cautionnement, banque, etc.)
- Présentation du projet / de l'activité projetée

Les dossiers incomplets ne seront pas traités !

CONDITIONS APPLICABLES:

Cette inscription ne constitue pas un engagement de la gérance à louer l'objet désigné ci-dessus. Sur la base de ce formulaire, la gérance est autorisée à demander des renseignements sur la(les) personne(s) intéressée(s). Pour le cas où le(s) soussigné(s) renonce(nt) à la location de l'objet susmentionné, une fois le bail établi, ce(s) dernier(s) s'acquittera/ont, auprès du groupe Cogestim, du montant de CHF 250.-- HT représentant les frais administratifs engagés. Les éléments mentionnés dans l'annonce publiée ne constituent pas des engagements contractuels. **Nous attirons votre attention sur le fait qu'en cas de refus de votre candidature, votre inscription ainsi que les documents annexés ne seront ni retournés, ni conservés.**

A l'attribution, hormis l'établissement du bail, des frais de dossier et plaquettes d'un montant forfaitaire de CHF 160.-- plus TVA seront perçus.

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) avoir visité l'/les objet(s) et être disposé(s) à l'/les accepter sans réserve particulière.

Lieu:_____ Signature 1:_____ Signature 2:_____

Date:_____