



Attribution:  
Date:

## DEMANDE DE LOCATION BAIL COMMERCIAL

Réf. \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Surface (approximative) \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_  
NPA/Localité \_\_\_\_\_ Etage \_\_\_\_\_ Affectation \_\_\_\_\_

Loyer mensuel net	Charges	Frais divers	Garage	Place de Parc	Total mensuel CHF
-------------------	---------	--------------	--------	---------------	----------------------

### LOCATAIRE

Nom / Raison sociale \_\_\_\_\_

Prénom / Forme juridique \_\_\_\_\_

Date de naissance \_\_\_\_\_

Date de constitution \_\_\_\_\_

Profession / Genre d'activité \_\_\_\_\_

Représentant (pour les pers. morales) \_\_\_\_\_

Nationalité / Permis de séjour \_\_\_\_\_

Adresse actuelle / Siège social \_\_\_\_\_

NPA / Localité \_\_\_\_\_

Depuis le \_\_\_\_\_

Loyer brut mensuel actuel \_\_\_\_\_

Nombre de m2 \_\_\_\_\_

Gérance ou propriétaire actuel(le) \_\_\_\_\_

N° de tél. gérance (ou propr.) \_\_\_\_\_

Employeur \_\_\_\_\_

Date d'engagement \_\_\_\_\_

Salaire mensuel brut \_\_\_\_\_

Chiffre d'affaire brut annuel \_\_\_\_\_

N° de tél. privé \_\_\_\_\_

N° de tél. professionnel \_\_\_\_\_

N° de tél. mobile \_\_\_\_\_

Adresse e-mail \_\_\_\_\_

Lieu: \_\_\_\_\_ Visa 1 : \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

### CONJOINT / CO-LOCATAIRE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Visa 2 : \_\_\_\_\_

Avez-vous des charges extraordinaires (crédits, leasing, pension alimentaire, etc.) ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
(Si oui) montant / échéance	CHF	/ _____	CHF	/ _____
Avez-vous des poursuites ou des actes de défaut de biens ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
Motif du changement de locaux	_____			
Affectation souhaitée	_____			
Type(s) d'activité(s)	_____			
Avez-vous un (des) véhicule(s) ?	<input type="checkbox"/> Oui	Nbre : _____	<input type="checkbox"/> Non	
(Si oui) n° d'immatriculation(s)	_____			
Par quel biais avez-vous eu connaissance de la mise en location de cet objet ?	<input type="checkbox"/> Internet	<input type="checkbox"/> Journaux	<input type="checkbox"/> Demande téléphonique	
	<input type="checkbox"/> Régie	<input type="checkbox"/> Locataire(s) précédent(s)		
	<input type="checkbox"/> Réseaux sociaux	Autre : _____		
Remarques / Références	_____			

### Garantie de loyer : A convenir, toutefois au minimum 6 mois de loyer brut

#### Documents à joindre à la présente

- Copie d'extrait de l'Office des poursuites et faillites récent (moins de 2 mois) de la(les) personne(s) autorisée(s) à engager sa(leur) signature(s) pour la société  
Note : l'original sera demandé en cas d'attribution de l'objet
- Copie d'extrait d'Office de poursuites et faillites récent (moins de 2 mois) de la société  
Note : l'original sera demandé en cas d'attribution de l'objet
- Copie de la pièce d'identité / copie du permis de séjour pour les étrangers, de la(les) personne(s) autorisée(s) à engager sa(leur) signature(s) pour la société
- Copie de la police d'assurance RC
- Copie de l'extrait du Registre du Commerce pour les sociétés
- Copie du dernier bilan, y compris les comptes d'exploitation
- Pour les nouvelles sociétés : plan financier à fournir + garanties financières (cautionnement, banque, etc.)
- Présentation du projet / de l'activité projetée

**Les dossiers incomplets ne seront pas traités !**

#### CONDITIONS APPLICABLES:

Cette inscription ne constitue pas un engagement de la gérance à louer l'objet désigné ci-dessus. Sur la base de ce formulaire, la gérance est autorisée à demander des renseignements sur la(les) personne(s) intéressée(s). Pour le cas où le(s) soussigné(s) renonce(nt) à la location de l'objet susmentionné, une fois le bail établi, ce(s) dernier(s) s'acquittera(ont), auprès du groupe Cogestim, du montant de CHF 250.-- HT représentant les frais administratifs engagés. Les éléments mentionnés dans l'annonce publiée ne constituent pas des engagements contractuels. **Nous attirons votre attention sur le fait qu'en cas de refus de votre candidature, votre inscription ainsi que les documents annexés ne seront ni retournés, ni conservés.**

A l'attribution, hormis l'établissement du bail, des frais de dossier et plaquettes d'un montant forfaitaire de CHF 160.-- plus TVA seront perçus.

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) avoir visité l' /les objet(s) et être disposé(s) à l' /les accepter sans réserve particulière.

Lieu: \_\_\_\_\_

Signature 1: \_\_\_\_\_

Signature 2: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

cogestim.ch



uspr<sup>vaud</sup>